

*Madame Karine FRANCKET
Présidente de l'OPH d'Aubervilliers
122 rue André Karman, 93300 Aubervilliers*

Objet: Des réhabilitations OUI, des privatisations et des destructions NON

Madame la Présidente, Maire d'Aubervilliers, Mesdames et Messieurs les Administrateurs,

Les projets ANRU sur les quartiers de la Villette et du Fort ne datent pas d'hier mais nous savons que vous y travaillez depuis plusieurs mois pour apporter des modifications substantielles sans pour autant consulter les habitant.es.

Les financements de l'ANRU vont transformer notre ville et nos quartiers en permettant les réhabilitations attendues de longue date mais aussi en apportant leurs lots de destructions, privatisations et résidentialisations. Nous imaginons les injonctions que cet outil de l'État, essentiellement pensé pour gentrifier les quartiers, fait peser sur notre commune. Nous pensons cependant que l'amélioration des quartiers doit d'abord bénéficier à ceux qui y vivent depuis des années.

Ainsi nous vous demandons de faire toute la transparence sur la nature des projets que vous allez présenter à l'ANRU en les rendant publics. Les informations parcellaires que nous avons à ce stade sont :

Sur la Maladrerie : la vente de 363 logements sociaux (dont 60 au privé) et une transformation régressive de l'espace des cités (*non prévu dans le projet initial*) et la démolition pouvant aller de 2 à 7 pavillons.

À la Villette : privatisation de 50 à 153 logements au 46, 48 et 50 boulevard Félix Faure ainsi que la destruction du 21 rue de l'Union (*non prévu dans le projet initial*).

À Émile Dubois : 313 logements détruits avec des perspectives de relogement incertaines et ne garantissant pas des loyers modérés.

Nous n'avons pas davantage d'information, sur les 3 quartiers, concernant la nature des-travaux de rénovation envisagés.

Enfin, de nombreuses et nombreux habitant.es de la copropriété des Joyeux (17 rue de la Maladrerie et 23, 24 et 25 rue Lopez et Jules Martin), pour laquelle vous refusez toujours de signer le plan de sauvegarde, s'interrogent toujours sur l'avenir de leurs logements dans le cadre de votre projet ANRU.

Enfin, qu'en est-il de la rénovation des espaces socio-culturels, comme la Médiathèque, le Capa, l'Espace Renaudie, et des écoles dont la rénovation figurait dans le projet ?

Nous, habitant.es et associations des trois quartiers, nous vous demandons d'organiser une réunion publique d'urgence et de nous recevoir dans les plus brefs délais pour ouvrir une phase de dialogue que nous espérons constructive.

Rien ne peut se faire sans la concertation avec les locataires ! C'est la loi.

Collectif des Associations de la Maladrerie-Emile Dubois et de la Villette: Jardins à tous les Etages, Régie de Quartier Maladrerie - Emile Dubois, CNL Maladrerie, Alliance Citoyenne, Atelier Approches, Lyrico, Voix Publique, Avisa, ANGI et des habitant.es.